

Ipotesi di Business Plan

Investimento iniziale					
Fee Entry	15.000,00 €				
Training iniziale	5.000,00 €				
Allestimento Shop + Open Store	30.000,00 €				
Totale	50.000,00 €		Starting year	2027	
Calcolo ricavi per provvigioni					
Business year	2027	2028	2029	2030	2031
Totale Ricavi per provvigioni	290.000,00 €	390.000,00 €	500.000,00 €	650.000,00 €	820.000,00 €
Ricavi per provvigioni - Titolare	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ricavi per provvigioni - Team Leader	80.000,00 €	90.000,00 €	100.000,00 €	110.000,00 €	120.000,00 €
Ricavi per provvigioni per singolo Agente	70.000,00 €	75.000,00 €	80.000,00 €	90.000,00 €	100.000,00 €
Ø Incremento % anno su anno	0,0	34,5	28,2	30,0	26,2
Team d'Agenzia					
Titolare	1	1	1	1	1
Team leader	1	1	1	1	1
Agenti	3	4	5	6	7
Team Assistant	1	1	1	1	1
[...]	0	0	0	0	0
Totale	6	7	8	9	10
Compensi fissi					
Titolare	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Team Leader	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
Agenti	36.000,00 €	48.000,00 €	60.000,00 €	72.000,00 €	84.000,00 €
Team Assistant	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
[...]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale	84.000,00 €	96.000,00 €	108.000,00 €	120.000,00 €	132.000,00 €
% sul totale dei ricavi da provvigione	28,97%	24,62%	21,60%	18,46%	16,10%
Compensi variabili					
Team Leader	43.500,00 €	58.500,00 €	75.000,00 €	97.500,00 €	123.000,00 €
Agenti	58.000,00 €	78.000,00 €	100.000,00 €	130.000,00 €	164.000,00 €
Totale	101.500,00 €	136.500,00 €	175.000,00 €	227.500,00 €	287.000,00 €
% sul totale dei ricavi da provvigione	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Royalties					
6% Royalties sul fatturato	17.400,00 €	23.400,00 €	30.000,00 €	39.000,00 €	49.200,00 €
Totale	17.400,00 €	23.400,00 €	30.000,00 €	39.000,00 €	49.200,00 €
% sul totale dei ricavi da provvigione	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Costi generali					
Canone di locazione	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	19.000,00 €	20.000,00 €
Utenze	1.500,00 €	1.500,00 €	1.750,00 €	2.000,00 €	2.250,00 €
Commercialista	6.000,00 €	6.000,00 €	6.500,00 €	7.000,00 €	7.500,00 €
Spese legali	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Associazioni di categoria/Assicurazione professionale	500,00 €	500,00 €	600,00 €	700,00 €	800,00 €
Leasing macchine per ufficio	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Totale	30.500,00 €	30.500,00 €	31.350,00 €	33.700,00 €	35.550,00 €
% sul totale dei ricavi da provvigione	10,52%	7,82%	6,27%	5,18%	4,34%
Marketing					
Portali	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	11.000,00 €	12.000,00 €
Quota Comunicazione e Attività Social	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	6.000,00 €	7.000,00 €
Materiale promozionale (Brochure...)	1.500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	3.000,00 €
Eventi	3.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
[...]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale	19.500,00 €	19.000,00 €	19.500,00 €	22.000,00 €	24.500,00 €
% sul totale dei ricavi da provvigione	6,72%	4,87%	3,90%	3,38%	2,99%
IT, Training & altri costi					
Software aziendale, CRM, accoglienza digitale, OpenStore 7 su 7	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	7.000,00 €	8.000,00 €
Costi assistenza IT	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
Formazione e aggiornamento	2.000,00 €	2.000,00 €	2.500,00 €	3.000,00 €	3.500,00 €
Cancelleria e modulistica	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Varie ed eventuali	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
[...]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale	12.000,00 €	12.000,00 €	12.500,00 €	14.500,00 €	16.500,00 €
% sul totale dei ricavi da provvigione	4,14%	3,08%	2,50%	2,23%	2,01%
Summary					
	2027	2028	2029	2030	2031
Ricavi per provvigioni	290.000,00 €	390.000,00 €	500.000,00 €	650.000,00 €	820.000,00 €
Investimento iniziale	50.000,00 €				
Compensi fissi	84.000,00 €	96.000,00 €	108.000,00 €	120.000,00 €	132.000,00 €
Compensi variabili	101.500,00 €	136.500,00 €	175.000,00 €	227.500,00 €	287.000,00 €
Royalties	17.400,00 €	23.400,00 €	30.000,00 €	39.000,00 €	49.200,00 €
Costi generali	30.500,00 €	30.500,00 €	31.350,00 €	33.700,00 €	35.550,00 €
Marketing	19.500,00 €	19.000,00 €	19.500,00 €	22.000,00 €	24.500,00 €
IT, Training & altri costi	12.000,00 €	12.000,00 €	12.500,00 €	14.500,00 €	16.500,00 €
[...]	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total costs	314.900,00 €	317.400,00 €	376.350,00 €	456.700,00 €	544.750,00 €
EBITDA	25.100,00 €	72.600,00 €	123.650,00 €	193.300,00 €	275.250,00 €
Percentage of total commission revenues	8,66	18,62	24,73	29,74	33,57

Compenso lordo p.m.	0,00 €
Compenso lordo p.m.	1.500,00 €
Compenso lordo p.m.	1.000,00 €
Compenso lordo p.m.	2.500,00 €
Compenso lordo p.m.	0,00 €

Ø Commission split (%)	15,00
Ø Commission split (%)	20,00

DISCLAIMER

Il raggiungimento dei risultati previsti nel presente documento sono meramente indicativi e subordinati alle condizioni di mercato, alla zona di operatività ed alle soggettive capacità professionali, commerciali e imprenditoriali.
La trasmissione di questo documento non implica per il mittente nessuna assunzione di responsabilità circa gli investimenti e/o le decisioni che verranno prese dal potenziale imprenditore/affiliato e non costituiscono garanzia di successo dell'iniziativa.